

# 江门市蓬江区人民政府

## 江门市中区大道道路两旁配套工程项目 国有土地上房屋征收补偿决定书

房屋征收主体：江门市蓬江区人民政府  
房屋征收部门：江门市蓬江区住房和城乡建设局  
房屋征收实施单位：江门市蓬江区人民政府白沙街道办事处

被征收人：吕超洪（男，无法联系，户籍港澳）、吕超养（男，身份证号码：440701196510060315，户籍蓬江区，现住蓬江区农林东路 38 号 701）、吕健成（男，身份证号码：440701196801250311，户籍蓬江区，现住蓬江区胜利路 3 号之二 604）、吕秀玲（女，无法联系、确认）。其中吕超洪港澳身份、户籍等信息，经公安、社区等部门查询没有详细信息；吕秀玲身份、户籍等信息，经到公安、社区等部门查询重名共 18 人，无法确认身份。

因江门市中区大道道路两旁配套工程项目的建设需要，根据《国有土地上房屋征收和补偿条例》及有关法律、法规规定，江门市蓬江区人民政府于 2018 年 9 月 27 日发布《蓬江区人民政府关于江门市中区大道道路两旁配套工程项目房屋征收决定

公告》，对位于江门市中区大道道路两旁配套工程项目规划红线范围内的房屋实施征收。

被征收人吕超洪、吕超养、吕健成、吕秀玲位于蓬江区东仓里107号房屋（共有部分）、蓬江区东仓里107号之一房屋在此征收范围内。其中东仓里107号（共有部分）：砖木结构，房屋面积44.49 m<sup>2</sup>、临建面积4.37 m<sup>2</sup>、天井面积5.94 m<sup>2</sup>；东仓里107号之一：混合结构，房屋面积84.22 m<sup>2</sup>、临建面积40.52 m<sup>2</sup>、天井面积11.63 m<sup>2</sup>。

在征收补偿方案确定的签约期限内（自2018年9月27日起至2019年1月27日止），经多次协商，被征收人未能与房屋征收部门达成征收补偿协议。为保证江门市中区大道道路两旁配套设施项目建设的顺利进行，维护公共利益，根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》第十七条第一款、第二十六条、《江门市中区大道道路两旁配套工程项目国有土地上房屋征收补偿方案》的有关规定，经房屋征收部门报请，江门市蓬江区人民政府现作出如下征收补偿决定：

一、对被征收人补偿方式：实行货币补偿或房屋产权调换。

（一）货币补偿：

1、房屋补偿费：一次性支付给被征收人补偿款 798002 元（大写柒拾玖万捌仟零贰圆）。

2、搬迁费：一次性支付给被征收人 4000 元（大写肆仟圆）。

3、临建补偿费：一次性支付给被征收人 35912 元（大写叁万伍仟玖佰壹拾贰圆）。

4、天井补偿费：一次性支付给被征收人 3865.4 元（大写叁仟捌佰陆拾伍圆肆角）。

以上费用全部存储于江门市蓬江区人民政府白沙街道办事处房屋征收补偿资金专户。提取方式：被征收人需向白沙街道办事处提出申请，并提供身份证、户口本、房产证、继承公证、银行账户等相关资料核实，签订协议后由专户支付给被征收人。

（二）产权调换：产权调换房源为江门市蓬江区圣廷苑华鑫阁，房屋性质为商品房，被征收人可以按《江门市中区大道道路两旁配套工程项目国有土地上房屋征收补偿方案》中确定的原则、方式，选择产权调换房屋。被征收人选择此补偿方式的，要与征收部门计算、结清被征收房屋价格与用于产权调换房屋价格的差价。

1. 搬迁费：一次性支付给被征收人搬迁费 4000 元（大写肆仟圆）。

2. 临建补偿费：一次性支付给被征收人 35912 元（大写叁万伍仟玖佰壹拾贰圆）。

3. 天井补偿费：一次性支付给被征收人 3865.4 元（大写叁仟捌佰陆拾伍圆肆角）。

4. 临时安置费：对选择产权调换的被征收人，产权调换房屋交付前，房屋征收部门以被征收房屋房产证、国土证记载的建筑面积为准，按 15 元/月/平方米（不低于 1000 元/月/户）补助给被征收人自行租房暂住，自签订征收补偿协议之日起，至产权调换房屋交付被征收人为止。



以上费用全部存储在江门市蓬江区人民政府白沙街道办事处房屋征收补偿资金专户（征收房屋价格与用于产权调换房屋价格的差价可以用于抵扣此笔费用）。提取方式：被征收人需向白沙街道办事处提出申请，并提供身份证、户口本、房产证、继承公证、银行账户等相关资料核实，签订协议后由专户支付给被征收人。

二、被征收人吕超洪、吕超养、吕健成、吕秀玲应当在本决定书送达之日起15日内与房屋征收部门办理房屋货币补偿或房屋产权调换等征收补偿手续，并将位于蓬江区东仓里107号、107号之一的房屋腾空。

三、被征收人如不服本决定，可在本决定书送达之日起六十日内向江门市人民政府申请行政复议，或者在本决定书送达之日起六个月内向房屋征收所在地有管辖权的人民法院提起行政诉讼。

被征收人在法定期限内不申请行政复议或者不提起行政诉讼，在本决定书规定的期限内又不搬迁的，征收人将依法申请人民法院强制执行。

