

蓬江区工业类用地升级改造开发项目申报表

申请单位(盖章): **江门市蓬江区资产经营管理有限公司**

2021 年 11 月 5 日

项目名称	江门人才岛全岛开发建设项目 ——江门人才岛科技产业园（一期）	项目类型	升级改造（ <input checked="" type="checkbox"/> ） 扩建增容（ <input type="checkbox"/> ）
项目地址	江门市蓬江区兴业路142、146号	拟投资额 (万元)	32000
土地证号	粤（2019）江门市不动产权第 0080191号、粤（2019）江门市 不动产权第0080190号	土地面积(m ²)	35086.9
土地证登记 地类(用途)	工业	土地权属性质	协议出让
现主要建筑用途	厂房	改造后 主要建筑用途	科研
现建筑面积(m ²)	47682	改造后建筑 面积(m ²)	50370.51 (50766.62)
现容积率	1.224	改造后容积率	1.51
自用配套设施 面积(m ²)及比例	6206.94 (12.4 %)	拟自用产业类用房 面积(m ²)及比例	22081.785 (43.8 %)
拟分割转让 产业类用房 面积(m ²)及比例	22081.785 (43.8 %)	拟分割发证项目 土地权属情况	协议出让土地 (<input checked="" type="checkbox"/>) 村集体经济组织出让性质国 有留用地 (<input type="checkbox"/>) 出让时约定可以分割 (<input type="checkbox"/>)